



04-07-2014

Odvjetnik Belizar Tomaić

Pisarnica:

Ul. K. Zvonimira 11/I

HR-31000 Osijek

Tel.: +385 (0)31 20 69 28,

+385 (0)31 20 69 01

Fax: +385 (0)31 20 69 02

Uredovno vrijeme: utorkom i četvrtkom
Od 17-19 sati ili po dogovoru

OPĆINSKOM SUDU

SLAVONSKI BROD

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj:

OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833,
zastupana po punomoćniku Belizaru Tomaiću, odvjetniku iz Osijeka;

Ovršenik:

Mirjana Purić iz Slavanskog Broda, Kolodvorska 2, OIB: 36208270034,

Radi:

ovrhe na nekretnini ovršenika

VPS:

296.579,90 kn

OVRŠNI PRIJEDLOG

Ovrhovoditelja na temelju
ovršne isprave

1./ Dana 03.03.2011. godine sklopljen je Ugovor o kreditu broj: 110303009309 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama, između OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, s jedne strane i Maria Jukić (Korisnik kredita), iz Podgradine, Podgradina 72, Mirjane Purić (Zalogodavac) iz Slavanskog Broda, Kolodvorska 2 i Aleksandre Jukić (Bračni drug korisnika kredita) iz Slavanskog Broda, Josipa Hlinića 44, s druge strane, na iznos od 40.000,00 EUR, a koji Ugovor je ovjeren od strane javne bilježnice Ruže Medunić iz Sl. Broda, dana 16.03.2011. godine, broj: OV-2762/11.

Na nekretnini koja je u vlasništvu ovršenika Mirjane Purić iz Slavanskog Broda, Kolodvorska 2, zasnovano je založno pravo u korist ovrhovoditelja OTP banke d.d. Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, i to za iznos od 40.000,00 EUR protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za redovite uplate i naknade te ostale troškove. Založno pravo zasnovano je na nekretnini u vlasništvu ovršenika Mirjane Purić, nekretnini kč. br. 5556/1, u naravi kuća i dvorište u ulici V. Daus br. 12, u Sl. Brodu, upisana u zk.ul. broj 10829, k.o. Slavonski Brod.

Dokaz: - Ugovor o kreditu, zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu;

II./ Javnobilježnički akt (Ugovor o kreditu) postao je ovršan s danom 23.05.2013.g. u odnosu na korisnika kredita, a s danom 21.02.2014.g. u odnosu na Mirjanu Purić i Aleksandru Jukić, a što je na istome potvrdila javna bilježnica Ruža Medunić. Korisnik kredita Mario Jukić nije uredno podmirivao svoje obveze preuzete Ugovorom o kreditu, a prema Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 16.12.2013.g. ovršna tražbina ovrhovoditelja prema Mariu Jukić iz Podgradine iznosi 296.579,90 kn na ime glavnice, 17.169,06 kn na ime redovnih kamata, 20.413,48 kn na ime zateznih kamata.

Dokaz: - Izvadak iz poslovnih knjiga za Maria Jukić, otkaz Ugovora o kreditu.

III./ Založno pravo ovrhovoditelja na nekretnini u vlasništvu ovršenika Mirjane Purić iz Slavanskog Broda, Kolodvorska 2, uknjiženo je rješenjem broj Z-2105/11 i to na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 03.03.2011.g., broj: Ov-2762/11.

Dokaz: - Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu;

IV./ Na temelju odredbe čl. 80. Ovršnog zakona ovrhovoditelj podnosi ovaj ovršni prijedlog izravno protiv vlasnika nekretnine radi naplate svoje tražbine osigurane založnim pravom te predlaže da sud donese slijedeće

R J E Š E N J E:

Na temelju ovršne isprave i to Ugovora o kreditu broj: 110303009309 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama, a koji javnobilježnički akt je ovjerovljen 16.03.2011.g. od strane javne bilježnice Ruže Medunić, broj ovjere OV-2762/11, te na temelju Izvoda iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 16.12.2013.g., dozvoljava se ovrhovoditelju OTP banci d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, protiv ovršenika Mirjane Purić iz Slavanskog Broda, Kolodvorska 2, OIB: 36208270034, a radi isplate iznosa od **296.579,90 kn** na ime dospjele glavnice zajedno sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena koja na navedeni iznos teče od 17.12.2013.g. pa do konačne isplate, radi isplate iznosa od **17.169,06 kn** na ime redovnih kamata, radi isplate iznosa od **20.413,48 kn** na ime zateznih kamata, radi isplate troška sastava ovog ovršnog prijedloga, radi isplate ostalog troška ovog ovršnog postupka, slijedeća

O V R H A:

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavanskom Brodu na nekretnini u vlasništvu Mirjane Purić iz Slavanskog Broda, Kolodvorska 2, OIB: 36208270034, i to na nekretnini kč. br. 5556/1, u naravi kuća i dvorište u ulici V. Daus br. 12, ukupne površine 690 m², upisana u zk.ul. broj 10829, k.o. Slavonski Brod, utvrđenjem vrijednosti naprijed navedene nekretnine, prodajom nekretnine na javnoj dražbi i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a sve do potpunog namirenja ovršne tražbine ovrhovoditelja, bez odbitka provizije ili poštarine,

Kao ovršni nastupa ovaj sud.

Osijeku, 13.03.2014.godine

Ovrhovoditelj po punomoćniku:

ODVJETNIK

Belizar Tomašić

OSIJEK, Kralja Zvonimira 11

Tel. 031/206-928 Fax: 031/206-902

OIB 73628212282 (12)

Trošak: - sastav ovršnog prijedloga	5.000,00 kn
- pribava potvrde ovršnosti	250,00 kn
- pribava zk-izvatka	250,00 kn
- pdv 25%	1.375,00 kn
- zemljišno-knjižni izvadak/biljeg	20,00 kn
- trošak potvrde ovršnosti	90,00 kn
- sudska pristojba	3.320,00 kn

Ukupno: 10.305,00 kn

Ukupno: 10.305,00 kn

22
Ovr- 530/14

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

10. 200, 00

1. Ovihovoditelj po p. 4
2. Ovršenik
3. Blagajna
4. Z.k. služba (popisnik i ostali) OD 19 AM
OPĆINSKI SUD U SLAV. BRODU dno 22. 6. 2014.

Sudac:

PKVO GA Krd, d.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu, a zbog odluke o popisu, prijavka i prekoračenja, zahtijeva i ovihovoditelj. Žalba se podnosi u roku od 8 dana u ova primjenska ovom sudu.

Za točnost otpredka ovlaštenu službenik
ANTUN ČIČIĆ

